

EMPREENDIMENTOS MODELO

Relatório dos sócios Empreendimento: Diversos

ESPELHO DE VENDAS	Total	Vendidos	Estoque
Lotes unidades	644	24	617
Lotes metragem	178.576	7.183	170.393
Valor total dos lotes em estoque			0,00

QUADRO ESTATÍSTICO	Quitado s/esc.	Escritura	Inadimplêntes	Cessão	Rescisões
Lotes vendidos	3	2	11	2	1

VGV - VALOR GERAL DAS VENDAS	Valores Históricos			Valores Atualizados Monetariamente		
	Total	Empreend.	Parceiro	Total	Empreend.	Parceiro
Valor total dos contratos	4.467.803,30	368.472,00	4.099.331,30	0,00	0,00	0,00
Valor total preços à vista	3.662.038,56	314.000,00	3.348.038,56	0,00	0,00	0,00
Valor total recebido	2.114.784,86	150.586,28	1.964.198,58	0,00	0,00	0,00
Valor total a receber				2.195.730,31	186.692,90	2.009.037,41
Valor total para quitação				2.150.956,05	430.191,21	2.756.666,68
Venda cart. de recebíveis(1,000% abatim.)				2.150.956,05	430.191,21	2.756.666,68

PREVISÃO DE RECEBÍVEIS	0 a 6 meses	7 a 12 meses	13 a 24 meses	25 a 36 meses	37 a 48 meses	49 a 60 meses	61 a 72 meses	73 a 84 meses	85 a 96 meses	97 ao final
Valor atualizado a receber	539.591,26	89.162,48	218.903,52	222.943,52	231.023,52	220.923,52	218.903,52	218.903,52	186.441,52	48.933,93
Totais	539.591,26	628.753,74	847.657,26	1.070.600,78	1.301.624,30	1.522.547,82	1.741.451,34	1.960.354,86	2.146.796,38	2.195.730,31

ANALÍTICO PLANOS PAGAMENTO	0 a 3 meses	4 a 6 meses	7 a 12 meses	13 a 24 meses	25 a 36 meses	37 a 48 meses	49 a 60 meses	61 a 72 meses	73 a 84 meses	85 ao final
Lotes por plano	11	0	2	0	0	0	0	0	2	9

HISTÓRICO INADIMPLÊNCIA	out/2014	nov/2014	dez/2014	jan/2015	fev/2015	mar/2015	abr/2015	mai/2015	jun/2015	Hoje
Inadimplência - lotes	3	5	5	5	5	5	5	5	11	11
Inadimplência - parcelas	29	32	35	38	41	44	47	50	59	33
Inadimplência - valor	90.470,26	113.876,91	143.733,44	157.071,47	178.018,18	198.780,02	219.559,48	374.994,14	625.503,21	569.450,33

ANALÍTICO INADIMPLÊNCIA ATUAL	1 parcela	2 parcelas	3 parcelas	4 parcelas	5 parcelas	6 parcelas	7 parcelas	8 parcelas	9 parcelas	10 ou +
Lotes inadimplentes hoje	8	0	0	0	0	0	1	0	1	1
Totais	385.765,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.682,82	0,00	138.465,74	71.588,75